

נספח ב'

הסכם מסגרת למתן שירותים משפטיים

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מדינת ישראל, רשות מקרקעי ישראל (להלן – "הרשות" או "המזמין" או "רמ"י")
מצד אחד;

לבין

שם: _____ ב _____ מס' עוסק מורשה/חברה/ת"ז _____

כתובת _____ (להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל והרשות מעוניינת להתקשר עם הספק לצורך קבלת שירותים משפטיים כאמור להלן בהסכם זה בהתאם למכרז מספר 110-2024 למתן שירותים משפטיים לרשות בו זכה הספק (להלן "המכרז") בפרויקט התחדשות עירונית רמת אליהו, ראשון לציון ("הפרויקט");

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון וצוות מיומן והנו מסוגל לבצע את השירותים המשפטיים על פי תנאי המכרז והסכם זה;

והואיל והצדדים הסכימו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני, ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה;

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הספק כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י הרשות;

והואיל ומוסכם בין הצדדים כי הספק לא יהיה מורשה לפעול בשם ועבור הרשות אלא עפ"י ובגבולות האמור במכרז ובהסכם זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הכתוב בחוזה זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין הרשות לבין הספק, אם היו.
- 1.5. נספחי ההסכם
 - נספח 1 – איפיון השירותים.
 - נספח 2 – התמורה.
 - נספח 3 – התחייבות לשמירת סודיות (יצורף נספח ז' למכרז).
 - נספח 4 – הצהרת היעדר ניגוד עניינים (יצורף נספח ו' למכרז).
 - נספח 5 – נספח ביטוח.
- 1.6. חוברת המכרז והצעת הספק במכרז תיחשב אף היא כנספח מנספחי ההסכם, והיא מצורפת אליו על דרך ההפנייה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהיה כל תוקף לכל הסתייגות או התנייה של הספק על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד הנספחים ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז ו/או הנספח לבין הסכם זה, יחייב האמור בהסכם זה, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת.

2. תוקף ותקופת ההסכם ותנאי מתלה

- 2.1. ידוע לספק כי הזכייה במכרז ועצם העסקת הספק במתן השירותים לרשות כפופים לאישור הוועדה הבינמשרדית להעסקת עורכי דין חיצוניים מטעם המדינה, בראשות מנכ"ל משרד המשפטים וכן כפופה, במידת הצורך, למתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958, ובהתאם לתנאי האישור, לרבות אישור שכר הטרחה לספק ואישור תקופת ההתקשרות עימו. מובהר, כי הרשות אינה אחראית לקבלת אישור הוועדה, וככל שאישור זה לא יתקבל בסופו של יום, או יתקבל בתנאים שונים (לרבות בעניין תקופת ההתקשרות או שכר הטרחה לספק), תודיע על כך הרשות לספק באופן מיידי. במקרה כאמור, לספק לא תהא כל טענה או דרישה כלפי הרשות. בנסיבות כאמור, וככל שהוועדה תסרב לאשר את העסקת הספק, יבוטל החוזה עם הספק עם מועד הודעתה של הרשות על סירובה של הוועדה ולא תהא לספק כל טענה כלפי הרשות בנושא. ככל שבמהלך תקופת החוזה יחולו הנחיות שונות מאלו החלות במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך בו זכה הספק, באופן שהנחיות אלה יהיו בתוקף גם על חוזים קיימים, ידונו הצדדים בהסכמה בדבר השינויים הנדרשים עקב הנחיות כאמור. לא הגיעו הצדדים תוך זמן סביר בנסיבות העניין לכלל הסכמה, רשאי כל אחד מן הצדדים לבטל את החוזה.
- 2.2. בכפוף לאמור לעיל, תחילת הסכם זה ביום חתימתו ע"י הרשות וסיומו בחלוף חמש שנים מיום חתימתו כאמור, וסה"כ חמש שנים (או עד לביטול ההסכם בהתאם להוראות ההסכם ומסמכי המכרז).
- 2.3. הרשות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם הספק, לתקופה או לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, עד לפרק זמן מירבי של 10 שנים מתחילת ההסכם, בהודעה בכתב שתשלח לספק לפני תום תקופת ההתקשרות. על אף האמור לעיל, ובמקרים חריגים, תהא הרשות רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, עד להשלמת הפרויקט, וזאת ככל שהרשות מצאה כי הדבר נחוץ לצורך השלמת הפרויקט, ובכפוף לקבלת ייפוי הכוח הרלבנטיים על פי הצורך.
- 2.4. חרף האמור – ההסכם יישאר בתקפו, כל עוד לא הסתיים הטיפול בהזמנת עבודה מסוימת, אלא אם הטיפול בהזמנת העבודה הופסק או הסתיים על פי הוראות ההסכם.
- 2.5. מודגש בזאת, כי ההתקשרות עם הספק כפופה, במידת הצורך, למתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח – 1958 (להלן: "ההרשאה").

ככל שהמזמין ימצא בכך צורך, הרי שמתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה ליחיד הספק, יהווה, תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה, ולתחולת הסכם זה על כל הליך משפטי שיימסר לטיפולו של הספק.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

- 3.1. הספק מתחייב לפעול עבור ובשם הרשות בנאמנות ובמסירות ובהתאם לאמור במכרז לרבות כל הנספחים לו, והסכם זה, והוא מצהיר בזה כי ידוע לו שההרשאה שתינתן לו ע"י היועמ"ש לממשלה מוגבלת לאמור במכרז ונספחיו ובהסכם זה בלבד. בכל מקרה מתחייב הספק כי לא יעשה פעולה כלשהי אלא אם אותה פעולה מותרת לו הן על פי המכרז ונספחיו, לרבות הסכם זה, והן על פי ההרשאה שניתנה לו ע"י היועמ"ש לממשלה.
- 3.2. בעת החתימה על הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההסכם ומתן השירותים המשפטיים, יעמדו לרשות הספק הניסיון, הידע, היכולת המומחיות, וכל האמצעים הנדרשים למתן השירותים המשפטיים, לרבות האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים, האישורים והרישיונות, הנדרשים על-פי כל דין, המפורטים בהזמנה, לרבות שירותי משרד הולמים, מקום מפגש ראוי עם לקוחות ועדים, וכן כוח אדם מיומן ומנוסה, וכל שאר האמצעים הנדרשים לפי הסכם זה ומסמכי ההזמנה.
- 3.3. הספק יחזיק ברשותו כל אישור, רישיון או היתר שהיוו תנאי לזכייתו בהליך או היוו בסיס לניקוד הצעתו, כשהם בתוקף, לרבות אישורים נוספים שיידרשו בהתאם להוראות כל דין ונוהל. הספק יחדש כל אישור, רישיון או היתר כאמור שחידושם נדרש על-פי הדין ויציגם למשרד לפי דרישה.
- 3.4. הספק מתחייב לתת את השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות, באמצעות אנשי הצוות, אשר פורטו במסגרת המכרז בו זכה ("יחיד המציע"), ובראשו של ראש הצוות ואיש הקשר מטעם הספק ("ראש הצוות" או "איש הקשר מטעם הספק"). השירותים יינתנו באופן אישי על ידי יחיד המציע. הספק לא ישנה את רשימת יחיד המציע, לא יפחיתם או יחליפם, אלא אם נתקבל אישורה של הרשות לכך מראש ובכתב, אישור אשר יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, ואולם לא תסרב הרשות ליתן אישור אלא מטעמים סבירים. הפרה של סעיף זה הינה הפרה יסודית של החוזה.
- 3.5. היה ומי מיחיד המציע כאמור לא יוכל לתת שירותים לרשות, באופן זמני או קבוע או שהספק ירצה להחליפו, מתחייב בזה היועץ להודיע על כך לרשות באופן מיידי. במקרה זה תהיה הרשות רשאית, מטעם סבירים, שלא לאשר את החלפת איש הצוות יחיד המציע ו/או את מינויו של עובד אחר במקומו, וכן תהיה רשאית להפסיק את עבודת הספק או להשעות אותה לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה של שינוי בזהות יחיד המציע, ימנה הספק, באישור הרשות, אנשי צוות שניסיונם והוותק שלהם עומד לכל הפחות בדרישות שנקבעו כתנאי סף במכרז.
- 3.6. הספק מאשר בזאת כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהרשות תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת, לדרוש מהספק להחליף אחד או יותר מיחיד המציע המועסקים על ידו במתן השירותים, והספק מתחייב להחליפו בהקדם האפשרי בעובד אחר בעל כישורים ויכולת מתאימים, אשר יאושרו מראש ע"י הרשות.
- 3.7. הספק מתחייב כי יחיד המציע יהיו זמינים ככל שיידרש ע"י הרשות לשם מתן השירותים ויענו בהקדם לכל פנייה מצד הרשות.
- 3.8. הספק יודיע לנציג הרשות, בכתב, על כל שינוי שחל בפרטי ההתקשרות, לרבות שינוי בזהות יחיד המציע, מיד עם קרות השינוי האמור, ולכל המאוחר עד חלוף חמישה ימי עבודה. למען הסר ספק, אין בסעיף זה כדי לאפשר לספק לערוך שינוי בפרטי ההתקשרות, לרבות שינוי בזהות יחיד המציע, לאחר מועד חתימת ההסכם, בהתאם להוראות כל דין ובכפוף להוראות מסמכי ההזמנה והסכם זה.
- 3.9. כל התחייבות הכלולה בהצעתו של הספק במכרז תחייב אותו כאילו נכתבה בהסכם במפורש. כל חריגה או סטייה מהאמור בהצעתו של הספק תחשב כהפרת הסכם זה, אלא אם נתקבל עליה אישור בכתב מנציג הרשות.
- 3.10. שימוש בכלי AI ובינה מלאכותית יוצרת (Generative AI)
- 3.10.1. הספק מתחייב שלא להעלות או לשתף עם כלי בינה מלאכותית כל מידע או חומרים הקשורים לפעילות הספק במסגרת מתן שירותיו למזמין.
- 3.10.2. הספק מתחייב שלא להעלות או לשתף עם כלי בינה מלאכותית כל מידע או חומרים שקיבל מהמזמין לרבות טקסט, קוד, תמונות, קבצים, אודיו וכדומה.

4. השירותים המשפטיים

אגף יעוץ משפטי

- 4.1. הרשות מוסרת בזאת לספק והספק מתחייב ליתן לרשות את השירותים המשפטיים בהתאם לנספח 1 המצורף לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המתאם על פי הגדרתו בחוזה זה וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (להלן: "השירותים" או "השירותים המשפטיים").
- 4.2. הספק ייתן לרשות את השירותים, כהגדרתם, לאחר שהרשות, באמצעות המתאם, מסרה לידי הזמנת עבודה ו/או כתב מטלה (להלן: "הזמנה" ו/או "מטלה"), הכפופה לקבלת אישור תקציבי מתאים ברשות.
- 4.3. הופסקו השירותים במהלך ביצוע של הזמנה, מכל סיבה שהיא, תשלם הרשות לספק בהתאם לחלק היחסי מתוך התמורה הנקובה בהזמנה אשר בוצע בפועל, לפי הערכת המתאם. למען הסר ספק, קביעת המתאם לעניין החלק היחסי שבוצע בפועל, כאמור לעיל, הנה סופית ותחייב את הספק. למען הסר ספק, במקרה בו הופסקו השירותים בשל רשלנות הספק, יקוזז מן החלק היחסי אשר בוצע בפועל מתוך התמורה, כל תשלום או סכום שהינו תוצאה של נזק שנגרם לרשות כתוצאה מרשלנותו.
- 4.4. מובהר בזאת כי ההסכם הינו הסכם מסגרת. הרשות אינה מתחייבת בכל אופן שהוא, להזמין מהספק סך מטלות מינימאלי כלשהו, או מטלות בהיקף כספי כלשהו, וכי הרשות שומרת לעצמה את הזכות למסור מטלות, לכל ספק אחר, על פי שקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה. לספק לא תהיה כל בלעדיות במתן השירותים לרשות. הספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה, בוותור סופי ומוחלט, לרבות בכל מקרה בו לא יוצאו מטלות כלל.

5. התמורה

- 5.1. שכר טרחתו של הספק ישולם בהתאם לנספח התמורה המצורף להסכם זה כנספח 2, דהיינו – תעריף גלובלי שכר ליחידת דיור מתפנה, בתוספת מע"מ, בהתאם להצעת הספק במכרז ובהתאם למפורט בנספח התמורה.
- 5.2. התכולה המלאה לתעריף גלובלי ליחידת דיור מופיעה בנספח אפיון השירותים (נספח 1 להסכם). ישולם ע"פ ביצוע בפועל ע"פ אבני דרך: 20% מהסכום הגלובלי לאחר חתימת הסכם מול הדייר ורישום הערת אזהרה. יתרת תשלום – באכלוס. לעניין זה מובהר כי "אכלוס" משמעותו קבלת מפתח ביחידת דיור התמורה. תעריף שעת עבודה לעו"ד או למתמחה ישולם ויתומחר אך ורק במקרה שאין מדובר בתכולה הכלולה בתעריף ליחידת דיור. שירותים ע"פ שעות עבודה טעונים הזמנת עבודה נפרדת/ אישור מראש, וישולמו בהתאם לתעריף הרלבנטי לאיש הצוות אשר ייתן את השירותים מטעם הספק, על פי הוראת תכ"ס 8.1.1.1 שעניינה תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים – פרק 7 – שירותים משפטיים חיצוניים, כפי שהוא בתוקף מעת לעת.
- 5.3. הגשת דרישות התשלום ע"י הספק תבוצע באמצעות פורטל הספקים הממשלתי. הספק יידרש לבצע רישום לפורטל הספקים הממשלתי, ולהגיש דיווחים מסמכים וחשבוניות הנדרשים לצורך התשלום באופן מקוון תוך שימוש בכרטיס חכם שירכוש מספק מאושר, ולהתנהל בהתאם לתהליכי העבודה המוגדרים לפורטל. יודגש, כי הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי ולא תשלום לו כל תוספת תשלום בגין כך.
- 5.4. הרשות תשלם את התמורה, לאחר אישור החשבון ע"י האחראי מטעם הרשות, בהתאם ובכפוף להוראות התכ"ס מס' 1.4.3 "מועדי תשלום". ניתן למצוא הוראות התכ"ס באתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il.
- 5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הרשות רשאית לקבוע מתכונת להגשת חשבונות על ידי הספק, ובכלל זאת, לקבוע כי יציגו בכל חשבון, בין היתר, מספר החוזה, תאריך הגשה, דו"ח חודשי נפרד ביחס לכל אחד ואחד מאנשי הצוות שהעסיק הספק בביצוע השירותים בחודש הקודם בו יפורטו מספר השעות של כל אחד ואחד מאנשי הצוות, מועדי מתן השירות ותוכן השירות שניתן על ידו. הרשות רשאית לדרוש דרישות נוספות שייכללו בחשבון שימציא הספק לידה. מוסכם על הצדדים, כי חשבון שהוגש שלא בהתאם למתכונת הנדרשת לעיל, הינו חשבון אשר איננו עונה על התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה החוזית. כמו כן – מוסכם על הצדדים, כי חשבון אשר כלל חיובים שגויים, מוטעים, מופרזים או מופרכים הינו חשבון הנוגד במפורש את התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה החוזית, ויראו אותו כחשבון שלא נתקיימו בו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה החוזית.
- 5.6. יודגש, כי ככל שתתגלע בין הרשות לבין הספק מחלוקת כלשהי לגבי החשבון ו/או התשלום, הרי שאין במחלוקת זו כדי לגרוע משאר מחויבויות הצדדים על פי החוזה.
- 5.7. הרשות תהיה רשאית לקבוע וליישם מנגנונים, נהלים וסטנדרטים של בקרה והבטחת איכות לשירותים, שביצועם ועמידה בהם יהיו תנאי להגשת חשבונות ולטיפול בהם.

- 5.8. התמורה כוללת את כל ההוצאות שבהן יישא הספק בקשר עם מתן השירותים ע"פ חוזה זה, לרבות בין היתר עלויות כ"א ואנשי הצוות, שירותי משרד, צילומים, נסיעות, ביטוחים, אש"ל, טלפונים וכד', וכל הוצאה אחרת (ישירה או עקיפה) הקשורה למתן השירותים המפורטים בחוזה זה ולמעט אם הוחרג במפורש במסגרת נספח התמורה.
- 5.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כדין שישולם על ידי הרשות לספק במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.
- 5.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים, או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו בלעדית על הספק וישולמו על ידו.
- 5.11. הספק מסכים ומצהיר כי התמורה הנה התמורה הסופית, הקבועה והמוחלטת ומהווה תמורה נאותה והוגנת לו לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות ממתן השירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין והספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות העלאות או שינויים בתמורה, או כל תמורה נוספת בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 5.12. למען הסר ספק מובהר, כי הרשות תנכה מס מלא במקור מכל חשבון שהוגש לה, אלא אם כן המציא הספק לרשות מראש אישור רשויות המס בדבר חבות שונה שלו או פטור בגין ניכוי במקור, כאמור לעיל.
- 5.13. **הצמדת התמורה**
- 5.13.1. הגדרות בנושא הצמדה:
- 5.13.1.1. **הצמדה** – הסדר הנעשה בהתקשרות ונועד להתאים ערך נכס, שירות או מחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל.
- 5.13.1.2. **מדד הבסיס** – המדד הידוע בתאריך הבסיס.
- 5.13.1.3. **מדד קובע** – המדד הידוע בתאריך הקובע.
- 5.13.1.4. **תאריך הבסיס** – נקודת הזמן בה התקבע הערך אשר ביחס אליו תבוצע ההצמדה לאורך תקופת ההתקשרות.
- 5.13.1.5. **התאריך הקובע** – נקודת הזמן שלפיה תחושב ההצמדה בפועל עבור תקופה מוגדרת.
- 5.13.2. תנאי ההצמדה
- 5.13.2.1. הצמדה – התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.
- 5.13.2.2. תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 5.13.2.3. התאריך הקובע – תאריך הגשת החשבונית.
- 5.13.2.4. תדירות ההצמדה – חודשית.
- 5.13.3. ביצוע ההצמדה
- 5.13.3.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 5.13.4. אופן חישוב ההצמדה:
- 5.13.4.1. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון הקודם לתאריך הקובע.
- 5.13.4.2. חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ההצמדה הקובע לעיל.
- 5.13.4.3. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 5.13.4.4. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 5.14. **היקף התקשרות מוערך** –
- 5.14.1. התמורה תשולם ע"פ ביצוע בפועל. כמות יחידות דיור מוערכת כ- 2,600 יחידות מתפנות בזאת כי התמורה תשולם ע"פ ביצוע בפועל בלבד.
- 5.14.2. למען הסר ספק מובהר כי הרשות לא מתחייבת להיקף כלשהו של שירותים שיבוצעו באמצעות הספק. מסירת מטלות בהתאם להוראות הסכם זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוע. מסגרת תקציבית לביצוע שירותים תקבע מעת לעת בהתאם לצרכים ותקבע בין השאר בשים לב להיקף השירותים שיידרש לביצוע בפועל. האמור בסעיף זה הינו לצרכי הרשות בלבד ואין בו כדי לחייב את הרשות לביצוע שירותים בהיקף כלשהו ו/או בכלל.

6. הפסקת ההתקשרות

- 6.1. בכפוף לאמור בחוזה זה, מוסכם ומוצהר בזאת כי לרשות תהא זכות חד צדדית עפ"י שיקול דעתה המוחלט והסופי וללא צורך במתן נימוקים כלשהם, לבטל את הרשאתו של הספק ואת הסכם זה באופן כללי או לגבי עניין מסוים, ע"י מתן הודעה בכתב לספק של 30 יום מראש, ובמקרים מתאימים, לפי שיקול דעת הרשות-לאחר ("הודעת ביטול").
- 6.2. במקרה של ביטול הרשאה והפסקת ההתקשרות עם הספק, לא יהיה הספק זכאי לשום פיצוי או תשלום מכל סוג שהוא מאת הרשות.
- 6.3. התבטלה הרשאתו של הספק אם בדרך האמורה בס"ק (1) דלעיל אם מכל סיבה אחרת, יעביר הספק לרשות בתוך 15 יום מיום קבלת הודעת הביטול או מיום ביטול ההרשאה, כל מסמך, תיק ונכס מנכסי הרשות הנמצאים בחזקתו. חל הביטול לגבי עניין מסויים בלבד יעביר הספק לרשות בתוך התקופה האמורה כל מסמך, תיק ונכס מנכסי הרשות הנמצאים בחזקתו והנוגעים לאותו עניין בלבד. בנוסף, יעביר הספק טבלת סטטוס מרוכזת של כלל ההליכים שנמסרו לטיפולו.
- 6.4. למען הסר ספקות מוסכם ומוצהר בזאת כי סעיף 7 של הסכם זה יחול גם במקרה של ביטול הרשאה כללי או חלקי כאמור לעיל.
- 6.5. תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של הרשות. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.
- 6.6. הספק לא יוכל ביוזמתו לבקש את הפסקת ההתקשרות בהסכם, או לבקש הפסקת חלק ממתן השירותים המשפטיים, אלא בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:
 - 6.6.1. מתן הודעה מוקדמת לרשות מראש ובכתב של 30 יום לפחות, ובמקרה של הפסקת טיפול בתיק - הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות, תוך פירוט הנימוקים התומכים בבקשה.
 - 6.6.2. אי גרימת נזק לרשות שהוא בלתי הפיך או בשיעור העולה על התמורה המגיעה לספק בגין השירותים שניתנו על-ידו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות. בכל מקרה, תנאי להפסקת מתן שירותים משפטיים על-ידי הספק יהא העברת הטיפול המשפטי בצורה מסודרת ובשיתוף פעולה מלא, למי שתורה עליו הרשות.
 - 6.6.3. קבלת אישור מראש ובכתב מטעם נציג הרשות. הנציג יבחן את בקשת הספק בהתחשב, בין היתר, בנימוקי הבקשה, בשירותים המשפטיים הנמצאים בטיפולו של הספק והשלב בו הם נמצאים.
 - 6.6.4. עשה הספק שימוש בזכותו האמורה בסעיף זה יחולו הוראות סעיף קטן (3) דלעיל על בטלות ההרשאה, ובמקרה ויגרם לרשות נזק כלשהו כתוצאה מביטול ההרשאה ע"י הספק, ישפה הספק את הרשות בגין כל נזק כאמור, ולרשות תהא זכות קיזוז ו/או עכבון של כל סכום המגיע ממנו לספק כנגד כל נזק כאמור.
 - 6.7. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל שלב שהוא תהיה הרשות רשאית להורות לספק להפסיק הטיפול בתיק כלשהו הנמצא בטיפולו ולהעבירו למי שתורה הרשות. הורתה הרשות הוראה כאמור תחולנה הוראות ס"ק (2)-(3) לעיל.
 - 6.8. מובהר בזאת כי התנהלות מבוזה של הספק בעת מתן השירותים כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לשימוע, ובמקרים חמורים תהווה עילה לביטול ההסכם.
 - 6.9. הופסק מתן השירותים המשפטיים ע"י הספק, כולם או חלקם כאמור לעיל בס"ק (6), לא יפגע הדבר בשכר טרחתו ו/או בהוצאותיו של הספק, ובמקרה כזה תקבע הרשות עפ"י שקול דעתה המוחלט והסופי את שכר טרחתו של הספק בשים לב לטיפול ולפעולות שעשה עד לאותו מועד.

7. ניגוד עניינים

- 7.1. בעיסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים המשפטיים עפ"י הסכם זה לא יפגע הספק בתנאי מתן שירותיו עפ"י הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם שירותיו כאמור.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (1) לעיל, כל עוד משמש הספק כנותן שירותים לרשות, לא יטפל הספק ו/או מי מטעמו, לא ייצג ולא ייתן שירותים משפטיים מכל סוג שהוא, במישרין או בעקיפין, נגד/מול הרשות,

- אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב במקרים חריגים, והכל כמפורט בתצהיר ניגוד עניינים המצורף **כנספח 4** להסכם.
- 7.3. הספק ו/או מי מטעמו לא יוכלו לטפל בכל עסקה ו/או פרויקט ו/או שירות משפטי שהרשות היא צד לו ו/או מנהלת את הנכס נשוא העסקה, למעט עסקאות מכר יד שנייה בין פרטים זוכים בנכסים המנוהלים ע"י הרשות והרשות אינה צד להן.
- 7.4. מגבלה זו תחול עד תום שנה לאחר סיום הטיפול בתיק ומתן השירותים המשפטיים, אלא אם אישרה הרשות מראש ובכתב, במקרים חריגים, תקופה קצרה יותר.
- 7.5. מגבלה זו תחול על כל עורכי הדין מטעם הספק, וביחס לכל תאגיד אשר הספק, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו, וביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד הספק. בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
- 7.6. ככל שיועבר לטיפולו של הספק בקשה למתן שירות משפטי לגביו ימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, מתחייב הספק להודיע על כך מיידית לרשות ולפעול על-פי הוראות הרשות, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.7. למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויות הספק, וכל המועסקים על ידו, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות משפטי מסוים שיועבר לטיפולו.

8. ביטוח

- 8.1. עם חתימתו על הסכם זה, יעביר הספק לרשות, אישור מחברת הביטוח, בדבר קיומן של פוליסות ביטוח כאמור **בנספח 5** – נספח הביטוח ואישור על קיום ביטוחים.
- 8.2. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.
- 8.3. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

9. אופן מתן השירותים המשפטיים

- 9.1. הסכם זה הוא הסכם קבלנות כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974.
- 9.2. ידוע לספק כי הזכייה במכרז ועצם העסקת הספק במתן השירותים לרשות כפופים לאישור הוועדה הבינמשרדית להעסקת עורכי דין חיצוניים מטעם המדינה, בראשות מנכ"ל משרד המשפטים וכן כפופה, במידת הצורך, למתן ייפוי כוח על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בהתאם לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958. כתנאי לחתימת החוזה על ידי הרשות, וכתנאי לאישור מינויו של הספק, הספק מתחייב להעביר לרשות כל מידע נוסף אודותיו, למלא כל שאלון, תצהיר או הסכמה, אשר נדרשים לצורך אישורו על פי הנחיות הוועדה האמורה. לא תהיה לספק כנגד הברשות כל טענה באשר לכך.
- 9.3. מוסכם ומוצהר בזאת כי הספק לא יהא רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו נושא שליחותו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, או עפ"י הרשאה מיוחדת שתנתן לו ככל ותנתן לו ע"י הרשות, לאחר, אלא בכפוף לאישור בכתב ומראש של הרשות. כל העברה, או המחאה בניגוד לאמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 9.4. השירותים המשפטיים יינתנו ע"י יחיד הספק בלבד, (יחיד המציע כהגדרתם במכרז), ולא ע"י מי מטעמו. יחיד הספק בלבד יופיעו בעצמם בפני כל רשות מוסמכת או ערכאה משפטית בכל דיון שיתקיים, ויחתמו בעצמם על כתבי-דין ככל שמוגשים במסגרת מתן השירותים המשפטיים במסגרת ביצועו של הסכם זה. יובהר בזאת, כי אין בכך בכדי למנוע מיחיד הספק להסתייע, לצורך מתן השירות המשפטי על ידו, בעורכי דין אחרים או מתמחים ממשרדו, ככל שהדבר נדרש מבחינה מקצועית ולשם קידום הטיפול היעיל בתיק. ככל שהספק נעזר בעורכי דין או מתמחים חדשים מטעמו, חלה עליו בלבד החובה להכשירם בנוהלי ובדרך עבודת הרשות.
- 9.5. במתן השירותים המשפטיים יפעל הספק במקצועיות, במיומנות, ביעילות, בהגינות ובמסירות, והכל בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה הרלוונטיות; להנחיות פרקליט המדינה הרלוונטיות; ולהוראות, הנחיות ונהלי הרשות, כפי שתימסרנה לו מעת לעת. כל זאת, מבלי לפגוע בחובותיו המקצועיות והאתיות מכוח חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, התקנות והכללים מכוחו, והנחיות מוסדות לשכת עורכי הדין בישראל.

- 9.6. בעת מתן השירותים המשפטיים יפעלו יחיד הספק בהתאם להוראות נוהל רשות מקרקעי ישראל מספר 05.04M בדבר פיקוח על עורכי דין חיצוניים המייצגים את הרשות בהליכים המשפטיים, באחריות הספק להתעדכן מעת לעת בנוסח האחרון של הנוהל לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 9.7. הספק יאפשר לנציג הרשות לפקח על ביצוע השירותים הניתנים על ידו ויקיים אחר הוראות הנציג בכל העניינים הקשורים במתן השירותים, הכל כמפורט בנוהל הפיקוח.
- 9.8. במידת הצורך והנדרש, הספק ויחידיו יעברו הדרכה אצל הרשות לגבי אופן עבודת הרשות. כמו כן, ובכפוף למגבלות לפי כל דין ובהתאם לשיקול דעת הרשות, יקבלו הספק ו/או מי מטעמו הרשאות כניסה למערכות שיאפשרו על ידי הרשות.
- 9.9. הספק כפוף, כאמור, להנחיות מקצועיות מטעם הרשות, הניתנות, בין היתר, בשים לב לאופיו המיוחד של ייצוג המדינה, שלעיתים אף חורגות מעניינו של העניין הפרטני הנדון. הספק לא יישמע בטענה כלשהי, לרבות לעניין התמורה המגיעה לו, בשל הנחייה זו או אחרת מטעם הרשות.
- 9.10. השירות יוגש ממשרדי הספק. יחיד הספק יידרשו להגיע לאתרים נוספים ברחבי הארץ הכוללים בין היתר מפגשים במשרדי הרשות, במשרדי פרקליטות המדינה ברחבי הארץ ובכל אתר נוסף לפי הצורך, ובפרט אתרים הקשורים לפרויקט.
- 9.11. על הספק להביא בחשבון, שבהתאם לאופי הפעילות, ייתכן כי חלק מהמפגשים יתואמו עימו בהתראה קצרה של ימים ספורים מראש. אפשר שחלק מהמפגשים יערכו באמצעות מפגשי וידאו ועל הספק להיערך לכך בהתאם.
- 9.12. מודגש בזאת, כי הספק יעמוד בכל המגבלות למניעת ניגוד עניינים, המפורטות לעיל בסעיף 8 ובתצהיר ניגוד העניינים המצורף להסכם זה **כנספח 4**, על סעיפי המשנה שבו, לרבות המגבלות לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, התקנות הכלליות מכוחו, והנחיות מוסדות הלשכה.
- 9.13. על הספק לשמור את כל החומר המשפטי המצוי בידיו עקב הטיפול המשפטי, בהתאם לכללי לשכת עורכי הדין, לפי דרישת המזמין יועבר העתק של כל החומר המשפטי לידי המזמין.

10. אמצעים מנהליים, ארגוניים וטכנולוגיים

- 10.1. הספק מתחייב כי יש בידיו את כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים לצורך מתן השירות המשפטי באופן מלא, לרבות מאגרים משפטיים, והוא יהיה בעל שליטה מלאה בהפעלתם. על הספק להיות בעל רישיונות כדין לשימוש בכל התוכנות המופעלות על ידו, ביחס לכל תחנות העבודה בהן הן מופעלות, מאת בעלי הזכויות בתוכנות אלה, ועליו לפעול בהתאם לתנאי הרישיונות הללו ולא להפר אותם בכל דרך שהיא.
- 10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הספק להיות בעל מערכות המידע הבאות:
- 10.2.1. מחשב מתקדם עם מערכת הפעלה חלונות 10.
 - 10.2.2. קורא כרטיסים חכמים חיצוני או פנימי במחשב.
 - 10.2.3. גישה לאינטרנט במחשב.
 - 10.2.4. תוכנת אנטי-וירוס אשר תעודכן באופן שוטף.
 - 10.2.5. טלפון חכם
 - 10.2.6. כרטיס חכם המונפק ע"י Comsign או Personal ID
 - 10.2.7. סורק
 - 10.2.8. מדפסת צבעונית.
 - 10.2.9. כונן קורא תקליטורי DVD.
- 10.3. הספק יהיה רשום בפורטל הספקים הממשלתי.
- 10.4. כמו כן, והואיל וייתכן שהספק יידרש במסגרת השירותים המשפטיים גם לפעולות משפטיות הנוגעות לפנייה לערכאות, הספק חייב להחזיק גם באמצעים הבאים בנוסף למפורט לעיל:
- 10.4.1. כל האמצעים הטכנולוגיים והתוכנות התומכות בהגשת תובענות ממוכנות בהתאם לסעיף 7(ב) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984.
 - 10.4.2. ככל שהדבר רלבנטי, אמצעים טכנולוגיים המאפשרים קבלת עדכוני סטטוס טיפול בתיקי הוצאה לפועל. על המציע להיות בעל כרטיס פעיל למערכת כלים שלובים או כל מערכת שתבוא במקומה. בכוונת המזמין להשתמש בעתיד בתוכנת בקרה בדבר סטטוס טיפול בתיקי הוצאה לפועל. על הזוכים יהא לשאת בעלויות רכישת זכויות השימוש בתוכנה זו עבור משרדם וכן בעלויות הממשק של תוכנה זו בין המזמין לביניהם.
 - 10.4.3. התקנת מערכת משפטן.
 - 10.5. ככל שהדבר רלבנטי, הספק ידווח למערכת משפטן באינטרנט על כל התקדמות בתביעה/ הוצאה לפועל/ הסדר/ פשרה וכיו"ב בהתאם לדרישת הגורם המלווה ברשות ולנהליה. כתובת המערכת המעודכנת הינה

יש לדאוג לכרטיס ממשל זמין תקין. [#/https://my.land.gov.il/attorneys](https://my.land.gov.il/attorneys/#/), כמו-כן, אפשר למצוא קישור למערכת באתר רמ"י ולשם ההתחברות

11. תיאום ופיקוח

- 11.1. היועץ המשפטי של המזמין או נציגו ישמש כנציג הרשות לביצוע השירותים (להלן: "המתאם").
- 11.2. אחד מיחידיו של הספק, אשר מונה כ"איש הקשר" מטעם המציע, יהווה גם נציג הספק לצורך הסכם זה ("איש הקשר" או "איש הקשר מטעם הספק"). איש הקשר שיעמוד לרשות המתאם, לשם קיום קשר רציף בכל הנוגע למתן השירות לפי החוזה; איש הקשר יהיה אחראי למילוי מלוא התחייבויות הספק כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, המפורטות בתנאי החוזה, וכן אחראי לביצוע הוראות, נהלים והנחיות המתאם, על-ידי הספק. איש הקשר יהא זמין למזמין ו/או למי מטעמו טלפונית בכל יום עבודה בין השעות 08:00 - 19:00 ובמקרים דחופים אף מעבר למועדים המצוינים לעיל. מובהר בזאת, כי הספק יהא רשאי להחליף את איש הקשר מטעמו, רק באישור המתאם מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת איש הקשר מטעם הספק מטעמים סבירים, ובמקרה כזה, הספק מתחייב להחליפו ולהעמיד תחתיו איש קשר אחר שיאושר על ידי המזמין.
- 11.3. הספק מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המתאם ולקבל את הנחיות המתאם וזאת מבלי לגרוע מאחריות הספק ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.
- 11.4. מודגש בזאת, כי הספק לא יחל בביצוע השירותים אלא לאחר שקיבל הנחייה מפורשת לכך מן המתאם או לאחר שהוצאה לו הזמנת עבודה מטעם המתאם.
- 11.5. למען הסר ספק, פעולותיו של המתאם לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על הספק.
- 11.6. הספק או איש הקשר מטעמו ימסור למתאם, ועל פי בקשת המתאם, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מדי פעם בפעם. כמו כן, יעביר הספק למתאם העתק מכל כתב בי-דין או חוות דעת שבטיפולו, וטיוטה של המסמכים האמורים טרם הפצתם, אלא אם כן הורה המתאם אחרת. כמו כן, ימסור למתאם כל הסבר שיידרש על ידו לרבות הערכות סיכון בתביעות משפטיות.

12. אי קיום יחסי עובד מעסיק

- 12.1. כל הנחייה, הדרכה או הוראה שתינתן על-ידי נציג הרשות - לא יהא בה כדי ליצור יחסי עובד/מעסיק עם הספק. כל הנחייה או הדרכה או הוראה כאמור לא תשחרר את הספק ממילוי כל התחייבויותיו לפי הליך זה ולפי ההסכם שייחתם עימו, ככל שייחתם כזה.
- 12.2. הספק יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו, לבין רמ"י כל יחסי עובד-מעסיק.
- 12.3. מוסכם ומובהר בזאת כי הספק פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו או בין מי מנותני השירותים מטעמו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעסיק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מצהיר כי בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו או למי מעובדיו זכות כלשהי כלפי הרשות לקבלת זכויות סוציאליות המגיעות לעובד, ובכלל זה: זכות גימלה, פיצויי פיטורין, חופשת מחלה, שירות מילואים וכיו"ב.
- 12.4. הספק מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי הרשות ובקביעה בדבר העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין הרשות. כמו כן מתחייב הספק להכניס בחוזי ההעסקה של עובדיו תניה ברורה וחד משמעית כי הוא-עצמו המעסיק של אותם עובדים, וכי הרשות אינה אלא מזמנית השירותים, וכי בכל מקרה לא יקומו בינו לבין עובדי הספק יחסי עובד-מעסיק.
- 12.5. הספק מסכים ומצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב במעמדו כקבלן עצמאי נותן שירותים, התמורה שיקבל מהרשות בעבור שירותיו מהווה את העלות המלאה והכוללת שתהא לרשות בכל הקשור לקבלת שירותיו, וכי הרשות לא תהא חייבת לו או למי מעובדיו כל תשלום נוסף, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - זכויות סוציאליות כל שהן או פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר בגינם.
- 12.6. היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט או כל גורם מוסמך אחר כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד-מעסיק ואז כי הספק או מי מעובדיו זכאי לזכויות נוספות מכח מקור אחר כלשהו, כי אז מסכימים הצדדים, כי למרות האמור לעיל, השכר שייגיע לספק או מי מעובדיו כעובד, לגבי כל התקופה לגביה יקבע כי הספק או מי מעובדיו הגיש שירותיו כעובד, הינו שכר המינימום לשעת עבודה כפי שהוא קבוע בסעיף 1 לחוק

שכר מינימום התשמ"ז-1987 (להלן: "השכר המוסכם לעובד") וכי רק בגין השכר המוסכם לעובד זכאי הספק לזכויות סוציאליות.

12.7. הפר הספק או מי מנותני השירותים מטעמו את הצהרותיו ו/או התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעסיק ו/או בכל מקרה בו נקבע ע"י בית משפט או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעסיק, ישיב הספק לרשות מיד עם מתן ההחלטה את התשלומים העודפים שקיבל מן הרשות עבורו-עצמו או עבור מי מנותני השירותים מטעמו, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל ממועד כל תשלום. הוראת סעיף זה לא תגרע מכל זכויות הרשות לדרוש כל סעד אחר אשר היא זכאית לו. כמו כן ישפה הספק את הרשות בגין כל הוצאה שנגרמה לה בעקבות תביעה שלו עצמו או מי מעובדיו כאמור בסעיף זה. הרשות תהא רשאית לקזז מכל סכום שייפסק כי עליה לשלם לספק את הוצאותיה הנ"ל. לכל הסכומים הנקובים בהסכם זה, אשר על פי דין יש לשלם בצרוף מע"מ, יתווסף מע"מ כשעורו החוקי במועד התשלום.

13. אחריות

- 13.1. הספק לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
- 13.2. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות הנאמר לעיל, נזקי לשון הרע, שייגרם לרשות או לעובדיה או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהוא, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או יחידי הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. הספק יפצה את הרשות ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם כפי שיקבע על ידי ערכאה מוסמכת. הספק משחרר לחלוטין ומראש את הרשות ו/או עובדיה ו/או כל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל בגין כל נזק כנ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, בכל עילה שהיא.
- 13.3. האחריות על איכות השירותים ואספקת השירותים במועדם תהיה על הספק באופן ישיר, לא תתקבל כל טענה מצד הספק שפעילות כלשהי עוכבה/נדחתה וכד' בגלל היעדרות של אחד מיחידי הספק.
- 13.4. הרשות רשאית להודיע לספק כי אחד מיחידי הספק אינו עומד בדרישות המקצועיות או בדרישות אחרות. במקרה כזה הספק ימנה לו מחליף, להנחת דעת הרשות, שעומד בכל הדרישות הקבועות במכרז והסכם זה בתוך 30 יום.

14. שמירה על סודיות

- 14.1. הספק מתחייב לשמור בסוד מסמכים וידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה גם לאחר תום תקופת ההתקשרות. ללא הרשאת הרשות, לא יעשה הספק שימוש ולא ימסור הספק מסמך או ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם. לעניין זה יחולו על הספק הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- 14.2. הספק מתחייב להחתיים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי הסכם זה על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף **כנספח 3**, ולהמציאן למתאם.

15. קניין רוחני

- 15.1. במסגרת ביצוע השירותים על פי חוזה זה הספק ו/או מי מטעמו לא יפר כל זכות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהוא במסגרת מתן שירותי הייעוץ לרשות. הופרו זכויות כאמור, יהיה הספק אחראי בלעדית בגין הפרה זו. אם יתבע המשרד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או חובת מי מהם ע"י בית משפט בפסק דין סופי. הספק ישפה את המשרד בגין כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לו עקב הפרה או ההפרות האמורות לעיל. סעיף זה יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת חוזה זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

- 15.2. כל החומרים והתוצרים של הספק הקשורים לעבודתו במסגרת מכרז זה, לרבות קניין רוחני הנוגע לתוצרים ופיתוחים אשר הוצע במסגרת המכרז, בין אם הוצאו לפועל ובין אם לאו, יהיו רכוש בלעדי של הרשות והרשות תהיה רשאית לעשות בחומרים אלה כל שימוש כפי שתמצא לנכון כגון פרסום והפצה בתקשורת, באינטרנט, שימוש בחומרים בכל הליך משפטי לפי שיקול דעתה של הרשות, שימוש בחומרים לצורך קידום מהלכי חקיקה, העברת הזכויות בהם לגורם שלישי וכדומה וכל זאת ללא כל צורך בקבלת אישורו של הספק.
- 15.3. למען הסר ספק, הרשות תוכל לעשות בחומרים כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, כולל שימוש בטענות, בסיסי נתונים, ניתוח משפטי, סקרים, מדידות, שרטוטים שהוכנו על ידי הספק לרבות העברת החומרים להמשך טיפול על ידי צד ג' כלשהו. הרשות תהיה רשאית להכניס בחומרים הנ"ל שינויים / שיפורים / עדכונים / תוספות לפי שיקול דעתה הבלעדי. בעת פרסום תוצרים שהוכנו על ידי הספק, הרשות אינה מחויבת לציין את שם הספק כמי שהכין את התוצרים הנ"ל. הספק יעביר את כלל החומרים לרשות בכל עת, לפי דרישה, על גבי מדיה מגנטית, דוא"ל או בכל דרך כפי שהרשות תורה לו.
- 15.4. הספק לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחומרים ובתוצרים שיכין במסגרת מתן השירותים, אלא לצורך הגשת השירותים עצמם, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמונה.
- 15.5. כל חומר מכל סוג שהוא, כולל מפרט נתונים, תוכנות, צילומים, וכדו' שרכש הספק לצורך ביצוע השירותים ושבינו שילם המשרד, או נדרש לשלם, יהיה רכוש הרשות ועל הספק להעבירם לרשות מיד בסיום השימוש בהם לצורך מתן השירותים.

16. אבטחת מידע והגנת הפרטיות

- 16.1. הספק יהא אחראי כלפי הרשות על כל מידע המועבר אליה או דרכה, לרבות דו"חות, טפסים ומדיה מגנטית.
- 16.2. בביצוע השירותים הספק יפעל בהתאם לאמור בהנחית רשם מאגרי מידע מס' 2011/2 שימוש בשירותי מיקור חוץ לעיבוד מידע אישי במלואה, או כפי שתעמוד בתוקף כדין מעת לעת. הספק ידריך את עובדיו הנוטלים חלק במתן השירותים לפי חוזה זה, בכל הנוגע להנחית רשם מאגרי המידע האמורה לעיל ובמטרת השימוש במידע הרלבנטי לצורך ביצוע השירותים, ועל פי דרישת הרשות יוכיח לה את קיום ההדרכות.
- 16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יעביר הספק מידע הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה לכל צד שלישי כלשהו. על אף האמור לעיל, העברת מידע הקשור לביצוע השירותים אל עובדיו של הספק או מי מטעמו המועסק על ידו בביצוע השירותים לפי חוזה זה, תעשה בהתאם להוראות הסכם זה, ובכפוף לאמור בהנחיית רשם מאגרי מידע מס' 2/2011. הספק לא יעביר מידע הקשור לשירותים נשוא חוזה זה, אלא לגורמים הרלבנטיים והמורשים ברשות בלבד. לעניין זה הגורמים הרלבנטיים והמורשים ברשות: כל מי שהורה לגביו המתאם בכתב.
- 16.4. הספק יפריד את הפעילות המתבצעת עבור הרשות על פי חוזה זה, מפעילויות אחרות המבוצעות עבור גורמים אחרים.
- 16.5. הספק יפעל על פי כל הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ככל שהן מחייבות אותו וכן ימלא אחר כל הוראות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, ככל שהן חלות עליו או על השירותים נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על הספק למלא דרישת כל תקן, הנחייה או חוות דעת של לשכת עורכי הדין הנוגעים לאבטחת המידע במערכות המידע ברשותו.
- 16.6. הספק ימלא אחר כל הנחיות הרשות ו/או גופים שהרשות פועלת בהתאם להנחיותיהם כגון משטרת ישראל, שירות הביטחון הכללי, מערך הסייבר הלאומי, וכל גוף ביטחוני אחר בדבר אבטחת המידע הקשור למערכות המחשוב השונות של הרשות אשר מי מטעם הספק יעשה בהן שימוש. הספק מתחייב לאפשר לגופים כאמור לעיל אשר הרשות פועלת בהתאם להנחיותיהם, לבצע כל בדיקה במתקניו במקרה של חשש לאירוע אבטחת מידע שמקורו במתקני הספק, ו/או במסמכיו ו/או במידע ו/או בנתוני התקשורת שהגיעו לרשות מאת הספק, והכל בכפוף להנחיות הכלליות של גופים כאמור לעיל, ותוך שמירה והקפדה על סוגיות של חיסיון עו"ד – לקוח, סודיות לקוחותיו האחרים של הספק וסודיות מסחרית.
- 16.7. הספק ידאג לאבטחת כל המידע אשר הגיע אליו במסגרת ביצוע השירותים נשוא חוזה זה. הספק יציג בפני הרשות, על-פי דרישתה, את האמצעים בהם הוא משתמש לשם אבטחת המידע.
- 16.8. במקרה של חשש לדליפת מידע הנוגע לביצוע השירותים על פי חוזה זה או שימוש חורג מן ההרשאות שנתן הספק למי מטעמו לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה, נדרש הספק לדווח לרשות באופן מיידי, ולא יאוחר מתום 24 שעות מן המועד בו נודע לו על חשש לאירוע כאמור. במסגרת דיווח כאמור נדרש הספק להודיע לרשות את מלוא פרטי האירוע, דרכי פעולה להפסקתו, דרכי תיקון, ולקחים שהופקו למניעת הישנות אירועים חוזרים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לפעול לתיקון כל בעיה או ליקוי הקשורים לאבטחת

המידע, כאמור לעיל, מיד עם פניית המתאם. מבלי לגרוע מן האמור, ידווח הספק לרשות, לפחות אחת לשנה, על אודות אופן ביצוע חובותיו לפי תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, ככל שיש להן תחולה על השירותים נשוא חוזה זה.

16.9. הספק ימנע גישה למערכות המחשב שברשותו, או למערכות המחשב המשרתות אותו לצורך ביצוע השירותים (ואשר מהם ניתן להגיע למחשבים ו/או מידע שימשו את הספק לביצוע שירותים בהתאם לחוזה זה), לצורך ביצוע השירותים, ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב וממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.

16.10. ככל שמידע הקשור לשירותים יאוחסן במערכות המחשב שברשות הספק, מתחייב הספק כי יאוחסן בשרתים ומחשבים הנמצאים בשטחה של מדינת ישראל בלבד, אלא אם אישרה הרשות אחרת.

16.11. הספק יהיה האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הספק יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו יתפעל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים המשמשים לאבטחת המידע עדכניים ועומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

16.12. הספק מתחייב לפעול לתיקון כל בעיה או ליקוי הקשורים לאבטחת המידע, כאמור לעיל, מיד עם פניית הרשות.

17. אי מילוי חיוב על ידי הספק

17.1. היה ולא מילא הספק חיוב מחויביו, רשאית הרשות מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה בין אם לפי כל דין ובין אם לפי הסכם זה לבצע את אחת או יותר מהפעולות הבאות:

17.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לה בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

17.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר לרשות את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, לפצות אותה על כל נזק שנגרם לה בשל אי מילוי הוראות ההסכם ו/או ביטולו.

17.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הרשות לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לרשות על-פי כל דין או הסכם.

18. פיצויים מוסכמים

18.1. בנסיבות אשר בהם תחליט הרשות כי הספק הפר אי אלו מהוראות ההסכם שלהלן, ישלם הספק לרשות פיצויים מוסכמים בנסיבות ובסכומים המפורטים להלן:

18.1.1. אי עמידה בלוח זמנים לביצוע השירותים כפי שקבעה הרשות, בנסיבות התלויות בספק – 1000 ₪ לכל יום של עיכוב מעבר ללוח שקבעה הרשות.

18.1.2. אי ביצוע השירותים המשפטיים, כולם או מקצתם, כמפורט בסעיף 4 ובנספח 1 – 3500 ₪ לכל הפרה.

18.1.3. סיום התקשרות בנסיבות התלויות בספק – 300,000 ₪.

18.2. הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהתמורה שתשולם לספק בהתאם להוראות הסכם זה.

18.3. הצדדים מצהירים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים מהווים פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר ייגרמו לרשות בנסיבות האמורות, בשים לב למכלול נסיבות החוזה, אולם אין בפיצויים המוסכמים על מנת לגרוע מאחריות הספק לבצע את החובות שבשל הפרתם נדרש לשלם את הפיצויים המוסכמים.

18.4. למען הסר ספק מובהר, כי אי גביית הפיצוי המוסכם על ידי הרשות ו/או אי גבייתם במועד הנקוב בסעיף זה לעיל, לא תחשב בשום צורה ואופן כוויתור של הרשות על זכויותיה לקבלת הפיצויים המוסכמים ו/או מזכויותיה לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של הרשות לביצוע העיכוב/ההפרה בהתחייבויות הספק, והרשות תהיה רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר בגין העיכוב האמור, והכול מבלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של הספק על פי ההסכם. כמו כן, להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים על מנת לפטור את הספק מאחריותו הבלעדית והמלאה להשלים את ביצוע מלוא התחייבויותיו במועד ובזמנים על פי הקבוע בהסכם.

18.5. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית לרשות לבטל הסכם זה בגין הפרתו על ידי הספק ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה מעבר לפיצוי המוסכם.

19. סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי מקום השיפוט הייחודי בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, לרבות הפרתו, יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד, ולא לשום בית משפט אחר.

20. הודעות

20.1. הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשדד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדו ו/או במכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות הדואר האלקטרוני, ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה או מועד משלוח הדואר האלקטרוני, לפי העניין, הוא זה שיקבע – ובלבד שאם נמסרה הודעה באמצעות פקסימיליה או דוא"ל, על השולח לוודא את קבלתה אצל הצד השני, ואין להסתמך על אישור קבלה אוטומטי המופק מהמכשיר. זולת האמור לעיל, לא יהא תוקף לכל הודעה אחרת בכל אמצעי אחר בין הצדדים, לרבות באמצעות תוכנות למשלוח מסרים כגון ווצאפ, רשתות חברתיות, או בעל פה.

20.2. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מורשה החתימה/הספק

ה ר ש ו ת

מורשה החתימה

נספח 1 לחוזה איפיון השירותים

א. רקע – פרויקט התחדשות עירונית רמת אליהו

1. בהמשך להחלטות ממשלה 2253 מיום 05.01.2017 ו-989 מיום 27.11.2013, הנוגעות לשילובם של יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית וקידומם של מיזמי התחדשות עירונית במתווה של "בינוי-פינוי-בינוי" ללא מעורבות יזם, קודם מיזם ההתחדשות העירונית ביחס ל-2,649 יח"ד בשכונת רמת אליהו, בהתאם לעקרונות המפורטים בסעיף 5.6.18 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.
2. ביום 24.11.2014 נחתם הסכם עקרונות, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הגג, בין הרשות לעיריית ראשון לציון, הקובע את מסגרת העבודה בפרויקט וכולל לוי' לביצוע, עקרונות מוסכמים אשר עמדו בבסיס התחשיב הכלכלי לקביעת הפרוגרמה ותשריט הכולל את שטח הפרויקט. הסכם העקרונות מצ"ב כנספח 1 לחוזה.
3. בהסכם העקרונות נקבע כי מלבד חטיבות הקרקע המתפנות בשכונת רמת אליהו עצמה, ישנו צורך בהקצאת חטיבות קרקע נוספות מחוצה לה, על מנת להבטיח כדאיות כלכלית לפרויקט. בהתאם לכך, סוכם כי הרשות "תכניס" עתודות קרקע נוספות המיועדות לבנייתן של 3000 יח"ד (2500 בשכונת נחלת יהודה עילית ו-500 נוספים במתחמי צריפין) ואילו העירייה "תכניס" עתודות קרקע בבעלותה המיועדות לבנייתן של 500 יח"ד במתחם האלף.
4. במסגרת הפרויקט, המדינה (רמ"י) פועלת כזים על כל המשתמע מכך, נדרשת להתקשר עם דיירי השכונה, המתגוררים בדירות המיועדות לפינוי בהסכם לרכישת הדירות המתפנות, ובתמורה מתחייבת להקצות דירה בבניין חדש שייבנה בקרקע פנויה בניהולה של רמ"י, באמצעות יזם / קבלן שייבחר במסגרת מכרז או הקצאה אחרת.
5. נכון למועד המכרז, הגורם המקשר בין רמ"י לבין הדיירים ובאי כוחם, הינו מינהלת בינוי-פינוי-בינוי רמת אליהו שהוקמה מכוחה של החלטת ממשלה 2253 (סעיף 1ב – "כלי מימוש"), לצורך ארגון הדיירים וגיבושם לכדי קבוצות המאפשרות פינוי מרוכז לדירות תמורה במיקום שייבחר ע"י הדייר עצמו בהתאם להיצע הקרקעות הרלוונטי (מתחמי צריפין, נחלת עילית, רמת אליהו, מתחם האלף) (להלן גם "המינהלת").
6. הליכי התכנון והשיווק הנוגעים לעתודות הקרקע אשר אמורות לשרת את המיזם בתוך השכונה ומחוצה לה, אינם מקודמים במקביל, ומשכך פינוי המבנים מיושביהם לדירות התמורה יבוצע באופן מדורג, בהתאם לקצב השיווק. בדומה למיזמי פינוי-בינוי אחרים, הדיירים מתקשרים עם משרד עו"ד (אשר ממומן ע"י הרשות להתחדשות עירונית) והוא דואג לייצגם במגוון הפעולות הדרושות מול המדינה בהתאם לתכולת העבודה שאופיינה לעוה"ד מטעם הדיירים.
7. מימוש המיזם תלוי בקידום תכנון קרקעות פנויות מחוץ לשכונה, וקרקעות בשכונה עצמה, המהוות למעשה מעין קרקע משלימה, אשר ישווקו ע"י רמ"י וגם בהם ניתן יהיה להכליל דירות תמורה. מכרזי המקרקעין במתכונת "בינוי-פינוי-בינוי" מפורסמים בתנאי ומחירי שוק חופשי וכוללים מטלת יזם המחייבת בנייה (במפרט שלא יפחת מהסטנדרט הכולל בבניין) ומסירה של 30% מסך יחידות הדיוור המשוקות למפוני השכונה, בהתאם לרשימה המכילה את פירוט דירות התמורה בפרויקט, מיקומן וגודלן.
8. לאחר הזכייה במכרז, היזם מתקשר עם בעלי דירות התמורה בהסכם למכירת דירת התמורה (המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז) והדירה "משוריינת" עבור המפונה.
9. התהליך מול היזם מלווה הן ע"י ב"כ הדיירים והן ע"י המינהלת המהווה את הזרוע הארוכה של המדינה (רמ"י) והרשות להתחדשות עירונית) והגורם המקשר בין הדייר, הרשות המקומית וגופי המדינה הרלוונטיים.
10. המיזם יתנהל בשני שלבים, הראשון כולל כ-1400 יחידות דיוור מתפנות, והשני כ-1200 יחידות דיוור מתפנות. מובהר בזאת כי פרק הזמן ממועד תחילת ביצוע הפרויקט ועד לסימונו יכול להמשך על פני תקופה ארוכה, רבת שנים. הזוכה לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בנוגע לכל עיכוב ו/או התארכות במשך הזמן לביצוע הפרויקט.

11. ממידע שנמסר ע"י הרשות להתחדשות עירונית, עולה כי עד למועד המכרז כ-1,400 בעלי דירות ב-54 בניינים המצויים ב-39 מתחמים, הסכימו להתקשר עם רמ"י בהסכמים לרכישת הדירות המתפנות. מתוכם הושלם פינויים של כ-130 דירות. אכלוס השלב הבא בפרויקט (800 יח"ד) צפוי בתוך 3 שנים, ועד אז נדרש להשלים את מתן השירותים בגין דירות אלו. מטבע הדברים לוחות הזמנים לשלבים הבאים אינם ידועים, ולוח הזמנים הכללי כפוף ונתון לשינויים.
12. המדינה (רמ"י) נטלה על עצמה את תפקיד היזם בתכנית ההתחדשות העירונית ברמת-אליהו, ונדרשת להתמודד עם פרויקט ארוך טווח בהיקף משמעותי ביותר, ולצורך כך נדרשים גם השירותים המשפטיים נשוא ההסכם.
13. לפרטים נוספים אודות הפרויקט ומנהלת פינוי בינוי רמת אליהו ראו בקישור <https://www.rishonlezion.muni.il/EvacuationAndConstruction/Pages/default.aspx>
14. מובהר בזאת כי פרטים מהחוזה ומאופן מימושו יפורסמו באתר [חופש המידע הממשלתי](#), בהתאם ל**נוהל פרסום התקשרויות**, ובמקרים הרלוונטיים, גם לפי **החלטת ממשלה**, "פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לנופים פרטיים", מס' 1116, מיום 1 באפריל 2019.

ב. תנאי מתן השירותים המשפטיים על-ידי הזוכה יהיו כדלהלן:

1. ההתקשרות עם הזוכה תהא התקשרות אשר במסגרתה ייתן הזוכה מעת לעת שירותים משפטיים כמפורט להלן עפ"י דרישת המתאם ובהתאם לצרכי הרשות (הוצאת הזמנת עבודה).
2. השירותים המשפטיים יינתנו על-ידי הספק הזוכה (להלן: הספק "הזוכה") וצוותו.
3. הספק, מתחייב לתת השירותים נשוא חוזה זה במומחיות, במקצועיות ובמיומנות, בהתאם לסטנדרטים ולהנחיות המקצועיות, בהתאם לכללי לשכת עורכי הדין והוראות הדין הרלבנטיות ועפ"י הוראות המתאם מטעם הרשות.
4. כל ניירות העבודה ימסרו לידי המתאם. מובהר בזאת כי כל החומר והמידע שייאסף על ידי הזוכה במהלך תקופת עבודתו יועמד לרשות המתאם ללא תנאי, וכי הבעלות על חומר זה היא של הרשות, כל זאת מבלי לגרוע מהוראות החוזה בנושא.

ג. אופן מתן השירותים המשפטיים:

1. השירותים המשפטיים יכללו את כל עבודות הייעוץ שיטיל המתאם על הזוכה מעת לעת בדרך של הוצאת הזמנות עבודה.
2. תכולת השירותים **בגין יחידת דיוור בפרויקט**, תתומחר במחיר סופי ומוסכם לכל יחידת דיוור, בהתאם לקבוע בנספח התמורה, ותכלול, בין היתר, ולפי הצורך, את המפורט להלן, כאשר למען הסר ספק מובהר, כי האמור להלן בסעיף זה, כולל, או עשוי לכלול, גם שירותים שאינם מיוחסים ליחידת דיוור פרטנית בפרויקט, אולם הם חלק בלתי נפרד מן התמורה הגלובלית עבור יחידת דיוור:
 - 2.1. ניהול מו"מ לחתימה על הסכם הפרוייקט בין היזם לבין בעלי הזכויות בדירות המתפנות, ומעקב אחר חתימה בין היזם לבין בעלי הזכויות בדירות המתפנות.
 - 2.2. בדיקה וחתימה בשם רמ"י על ההסכמים בין בעלי הזכויות בדירות לבין רמ"י, לרבות תיקון או שיפור נדרש בנוסח ההסכמים הקיימים, בכפוף לאישור רמ"י.
 - 2.3. הסכם למכירת דירות התמורה בין היזם/קבלן הזוכה בקרקע רמ"י לבין בעלי הזכות בדירה המתפנה – עבודה משפטית על ההסכם הקיים ככל שידרש (- במקביל עבודה על ההסכם בין המדינה לבין בעלי הזכויות (בדירות)
 - 2.4. הכנה, כתיבה ועריכה של כל מסמך או הסכם או התקשרות של רמ"י עם בעלי הזכויות בדירות בפרויקט ו/או בנקים מלווים (לרבות נספחים). בכלל זה מענה לשאלות שוטפות מטעם הדיירים או נציגיהם תוך ניהול

- מו"מ מול הרוכשים הפוטנציאליים [לרבות בעלי זכויות בדירות מתפנות, רוכשי צד ג' של דירות מתפנות ורוכשי דירות חדשות] ובאי כוחם, לרבות החתמת ההסכמים והמסמכים הנלווים.
- 2.5 טיפול משפטי בכל הקשור למסירת ערבויות בנקאיות לרוכשים ו/או רישום הערות אזהרה לרוכשים אלו בגין היחידות החדשות שיירכשו על ידם.
- 2.6 ליווי בפעולות סילוק / גרירה של משכנתאות הרשומות על הדירה.
- 2.7 רישום הערות אזהרה לטובת המדינה על הדירות המתפנות ברמת אליהו, ומחיקת הערות אזהרה.
- 2.8 מחיקת חכירות, סילוק שעבודים, הפקת נסחי טאבו ואישורי רשם משכונות לצורך כך. וידוא כי נסח הטאבו של הדירה המתפנית נקי מחכירות והערות. טיפול ברישום השעבודים לטובת הגורם המממן. מודגש, כי במטרה להוזיל עלויות, בהתאם לדרישת הרשות, יידרש הספק להציב בעל תפקיד מטעמו במשרדי הרשות לצורך הפקת הנסחים הנדרשים. במידת הצורך יעבור בעל התפקיד מטעם הספק בידוק וסיווג בטחוני. הנסחים יופקו ע"ח המזמין, הספק לא יהיה זכאי להחזר כלשהו בגין נסחים.
- 2.9 דיווח מטעם המדינה/רמ"י על ההסכם לרשות המסים.
- 2.10 מעקב אחר החזקת מפתחות דירות התמורה בנאמנות מול ב"כ בעלי הזכויות בדירות, במידת הצורך, עד רישום הזכויות בדירות המתפנות על שם המדינה ("ניקוי קנייני" של הנכס המתפנה).
- 2.11 מעקב מול מינהלת בינוי-פינוי-בינוי של הפרויקט ביחס להליך פינוי הדירות ומסירתן למדינה תוך 10 ימים ממועד קבלת המפתחות של דירות התמורה.
- 2.12 רישום חברה משכנת לאורך חיי הפרויקט, על מכירת דירות מתפנות לצד ג' ;
- 2.13 תיאום מול נציגי היזם בפרויקט, לשם עריכת הסכם הפרויקט והדיווחים לרשויות המס, ככל הנדרש ;
- 2.14 הכנת דיווחים (מש"חים וטפסים נלווים) לרשויות המס, (לא כולל ייעוץ מס) ודיווח ;
- 2.15 טיפול במתן אישורי מיסים לרשות ולדיירים ;
- 2.16 השתתפות בישיבות ופגישות, לסוגיהן ;
- 2.17 השתתפות בכנסים של העירייה, המנהלת, כנסי דיירים, וכן הדרכות וקורסים שתערוך המינהלת.
- 2.18 במידת הצורך, ניסוח פורמטים (טמפלטים) של יפוי כוח לנציגות בעלי זכויות, פרטוקול בעלי זכויות בנושאים שונים, הזמנה לישיבות בעלי זכויות, הסכמים לביצוע עסקאות להתחדשות עירונית וכיו"ב, או שיפור מסמכים קיימים.
- 2.19 שירותים נוספים ככל שיידרשו מעת לעת ובכלל זאת: בדיקת הרשאות תכנון וחוזים, עמידה בתנאי חוקי תחום ההתחדשות העירונית, חוקי מקרקעין, בדיקת הפקעות, בדיקת חוזי בתים משותפים, בדיקת רישומי זיקת הנאה, רישום בתלת מימד, תשריטי רישום, טבלאות איזון, הסדרי איחוד וחלוקה, גורמי מימון, נדל"ן, חוסן כלכלי וסיכון משפטי של חברות ציבוריות ופרטיות, קשר רציף בתיאום עם מנהל המינהלת עם עו"ד מייצגי בעלי זכויות לגבי סוגיות עירוניות כמו קרן תחזוקה, דמי ניהול, ארנונה, לוחות זמנים בתכנון, מיקומי דירות תמורה, סוגיות משפטיות נלוות בנוגע לביטוחים וממשקים בין ציבורי לפרטי ברישום בתלת מימד ובשטחי התוכניות וביניהם לסובב אותם.
- 2.20 הגעה למשרדי המינהלת לקבלת קהל + פגישות פנימיות ועם יזמים/נציגויות. במסגרת סעיף זה יודגש שמלבד תיאומים הדדיים לאורך השבוע, רמ"י רשאית לקבוע יום קבוע מראש שבו מנהל המינהלת יתאם

- פגישות/קורסי ערב/כנסים ויזמן את אחד מיחיד המציע ויהיה עליו לתעדף זימונים אלו על פני כל מטלה אחרת.
- 2.21 מתן חוו"ד משפטיות והסרת חסמים בירוקרטים בסוגיות קנייניות ותכנוניות.
- 2.22 ליווי משפטי – מול בעלי הזכויות בדירות המתפנות ומול החברות היזמיות הבונות חלק מהדירות בפרויקטים בהם זכו עבור המפונים.
- 2.23 ליווי רמ"י בעבודה השוטפת מול גורמי ממשל רלוונטיים, בכלל זאת, הרשות להתחדשות עירונית, המפקח על הבתים המשותפים, לשכת רישום המקרקעין, רשות המיסים וכל גוף ממשלתי אשר יידרש לעבוד מולו כדי להסיר חסמים ולקדם את הפרויקט.
- 2.24 ליווי שוטף של הרשות למול עיריית ראשון לציון על כל אגפיה והועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון. בכלל זה השתתפות בישיבות, דיונים, מעבר ובחינת הסכמים שיועברו לרשות מטעם העירייה וניהול מו"מ במידת הצורך.
- 2.25 בדיקת עמידה של מתחם בקריטריונים להקצאת קרקעות משלימות/ מענקים משלימים ו/או עריכת הסכמי חילופי שטחים חוץ תב"עיים בין רמ"י לשאר בעלי הזכויות בקרקע.
- 2.26 יעוץ משפטי לרמ"י בנוגע לקידום הליכי שותפויות, הסכמות וגישור בין יזמים/אמרגנים/בעלי זכויות.
- 2.27 ייעוץ וייצוג משפטי של רמ"י בפני מוסדות התכנון ו/או משרדים ממשלתיים ו/או יזמים ו/או דיירים בפרויקט, לרבות חוות דעת משפטיות בקשר עם יחידת דיור או מקבץ יחידות דיור.
- 2.28 השתתפות וייצוג בענייני הפרויקט בכל ישיבה / דיון עם גורמים בתוך הרשות (במחוז ובמטה) במדינה, בפני מוסדות התכנון (ועדה מקומית/ מחוזית, מועצה ארצית), בעיריית ראש"צ (לרבות ועדה מקומית), וגורמי חוץ, במשרדי הרשות או מחוצה להם וייצוג.
- 2.29 מתן מענה שוטף לחתימה על ההסכמים בין רמ"י לבין בעלי הדירות, וידוא כי הערות אזהרה נרשמו לטובת המדינה / ביצוע רישום בפועל, מעקב ובקרה אחר פעולות בנכס המתבצעות בתקופת הביניים (בין החתימה על ההסכם לבין האכלוס יכול לעבור פרק זמן של שנים, אשר במהלכו קיימות תמורות בבעלים ומקרים נוספים אשר עלולים לצוץ ודורשים תגובה).
- 2.30 השתתפות בכנסים של העירייה, המנהלת, כנסי דיירים, וכן הדרכות וקורסים שתערוך המינהלת.
- 2.31 השתתפות בכל ישיבה / דיון עם גורמים בתוך הרשות (במחוז ובמטה) במדינה, בעיריית ראש"צ, וגורמי חוץ, במשרדי הרשות או מחוצה להם.
- 2.32 ייצוג הרשות ועובדיה בפני כל ערכאה או פורום מוסמכים.
- 2.33 דיווח שוטף ולא פחות מאחת לרבעון על סטאטוס הנושאים שבטיפול הספק.
- 2.34 דיווח ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מדי פעם בפעם, לרבות העברת העתק למתאם של כל כתב בי-דיון או חוות דעת שבטיפול הספק, וכן טיוטה של המסמכים האמורים טרם הפצתם, אלא אם כן ביקש המתאם אחרת.
- 2.35 מתן מענה במסגרת הפרויקט לפניות של "קשיש" כהגדרתו בחוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי), תשס"ו-2006;

2.36 הקמת מאגר מידע ומיפוי בעלי הדירות שהתקשרו בהסכם עם המדינה, ובין היתר, סריקת ההסכמים של בעל הדירה, שיבוץ בעל הדירה, מועד התפנות הדירה וכל פרט נוסף כפי שתורה הרשות.

2.37 כל עלויות משרד ומנהלה הנדרשות במישרין ובעקיפין לצורך ביצוע האמור לעיל, לרבות תוכנות, תקשורת, רכב ונסיעות, רישיונות, שליחויות, הדפסות, תקורות, מסים ואגרות, ביטוחים וכיוצא באלו.

2.38 כל שירות משפטי שנדרש בהתייחס ליח"ד מתפנה או ליח"ד המתאכלסת.

2.39 כל שירות שיידרש בהתאם לאופי/מהות השירות. עד לקבלת מפתח.

3. **תכולת השירותים שאינם נכללים בתכולת השירותים לפי סעיף 2 ואינם נכללים בתמורה הגלובלית** – יתומחר לפי שעת עבודת עו"ד - כל ייעוץ וייצוג משפטי אחר או נוסף, לפי צרכי הרשות, **שלא נקבע במפורש לפי סעיף 2**, אף אם לא היה כלול מלכתחילה במסגרת ההליך בו זכה הספק. יובהר, כי במסגרת תכולת השירותים שאינם נכללים בתמורה הגלובלית, שומרת לעצמה הרשות את הזכות במקרים חריגים וככל שיידרש, להזמין מהספק שירותי ליטיגציה בפני ערכאות שיפוטיות ומעין-שיפוטיות, בקשר עם דיירים בפרויקט (לרבות דייר סרבן), בין אם רמ"י היא הצד התובע ובין אם הנתבע, כולל כל הליך מכל סוג שהוא ובפני ערכאות מכל הדרגות, שינבע מהפעילות השוטפת או מפרויקט ו/או עניין מיוחד בקשר עם עבודת המינהלת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ביצוע שירותים ע"פ שעות עבודה טעון הזמנת עבודה נפרדת ואישור מראש ובכתב. לא ישולם תשלום ע"פ שעות עבודה זולת ככל שאושר מראש. לא ישולם תשלום ע"פ שעות עבודה לכל שירות שנכלל בהגדרת תכולת השירותים ליחידת דיור, כמפורט בסעיף 2 לעיל. התשלום ע"פ שעות עבודה הינה ע"פ ביצוע בפועל, כנגד דו"ח מפורט של שעות העבודה שבוצעו בפועל.

4. לפני הטלת כל עבודה על הספק, יעביר המתאם לספק הזמנת עבודה חתומה על ידו. הזמנת העבודה תכלול הגדרה של נושא העבודה וככל הניתן ובמידת הצורך, גם היקפה, הרכב צוות העובדים והיקף השעות המכסימלי לביצוע (במטלות שאינן טיפול ביחידת דיור). ייצוג בהליכים משפטיים כפוף גם להעברת ייפוי כוח חתום.

5. הספק לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הזמנת עבודה או הנחייה מפורשת מטעם המתאם.

6. ככל שנקבע בהזמנה היקף שעות מקסימאלי, הספק לא יחרוג מהיקף זה, אלא אם נתן לכך המתאם אישור מוקדם בכתב.

7. הספק / צוות עובדיו יחל בעבודה מיד לאחר קבלת הזמנת העבודה או בהתאם להנחיות המתאם.

8. הספק יחויב לעמוד בלוח זמנים שיקבע בהזמנת העבודה, ובכפוף לגורמים חיצוניים שאינם בשליטת או באחריות הספק.

9. הספק לא יתפשר, יגיע להסכמה כלשהי, או יוותר על זכות כלשהי מזכויות הרשות, בהליכים כלשהם, ללא אישור מראש של המתאם.

נספח 2
תמורה (יושלם ע"פ תוצאות המכרז והליכיו)

1. בתמורה למתן השירותים על ידי הספק, יהיה הספק זכאי לתמורה הבאה:

הערות	תעריף לא כולל מע"מ	הגדרה / רכיב בהצעה הכספית
ישולם ע"פ ביצוע בפועל בהתאם לאבני דרך להלן.		מחיר גלובלי ליחידת דיור בהתאם לתכולה שהוגדרה. לעניין זה "יחידת דיור" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים; וכן חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת כחנות. מודגש, כי לצורך חישוב התמורה תובא בחשבון אך ורק כמות יחידות הדיור הקיימות/מתפנות והתמורה תשולם רק בהתייחס ליחידות דיור קיימות/ מתפנות.

2. התכולה המלאה לתעריף גלובלי ליחידת דיור מופיעה בנספח אפיון השירותים (נספח 1 להסכם). **ישולם ע"פ ביצוע בפועל ע"פ אבני דרך: 20% מהסכום הגלובלי לאחר חתימת הסכם מול הדייר ורישום הערת אזהרה. יתרת תשלום – באכלוס – לעניין זה מובהר כי "אכלוס" משמעותו קבלת מפתח ביחידת דיור התמורה.**
3. מובהר, כי ככל שהדבר יידרש, כגון במקרה בו תבקש הרשות מן הספק לבצע שירותים שאינם כלולים במחיר הגלובלי ליחידת דיור, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשלם לספק לפי שעות עבודה, זאת כנגד אישור מראש, דרישה ודיווח, והכל בהתאם לאמור בתעריף חשכ"ל לנותני שירותים חיצוניים – שירותי עורכי דין חיצוניים, כפי שהוא בתוקף מעת לעת.
4. התמורה צמודה, כמפורט בהסכם.
5. הספק מצהיר ומסכים ששכר הטרחה המוצע לעיל כולל את כל ההוצאות למיניהן לצורך מתן השירותים, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, שליחויות במחוז הפעילות של הספק וכיוצ"ב, **למעט תשלום אגרות בימ"ש, תשלום אגרות אחרות הנדרשות לפי דין (כגון הפקת נסחים), חוו"ד מומחים מקצועיים, שליחויות מחוץ למחוז הפעילות של הספק ושכ"ט עדים ככל שיאושרו מראש על ידי המתאם.** תשומת לב הספק, כי בהתאם למפרט השירותים, נספח 1 לעיל, במטרה להוזיל עלויות, בהתאם לדרישת הרשות, יידרש הספק להציב בעל תפקיד מטעמו במשרדי הרשות לצורך הפקת הנסחים הנדרשים, נסחים אלו יהיו ע"י המזמין **והספק לא יקבל כל תמורה** בגין כך. במידת הצורך יעבור בעל התפקיד מטעם הספק בידוק וסיווג בטחוני. בכל מקרה, התמורה כמפורט לעיל תהא סופית, קבועה ולא תשתנה בכל מקרה שהוא במהלך תקופת ההתקשרות ותכסה את כל הוצאות הספק (למעט מע"מ והחזר הוצאות כאמור). הספק ואו העובדים מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף מכל סוג שהוא.
6. הספק מצהיר כי ידוע לו כי תשלום התמורה הנקובה דלעיל אשר מתומחרת לפי שעות עבודה, תהיה כפופה להצגת פירוט שעות עבודה בפועל וסטאטוס גורם מטפל במשרד שנדרשו לביצוע השירותים. הרשות רשאית לדרוש כל פרט בנוגע לפירוט האמור, ובכלל זאת, פרטי עוה"ד שביצע את החיוב האמור, סטטוס שלו במשרד עוה"ד (שכיר, שותף), המועדים בו חויבו הסכומים וכל אסמכתא נוספת.

7. ידוע לספק כי תשלום החזר ההוצאות יהא כפוף להצגת אסמכתאות מתאימות להוצאות אלו בפני הרשות.
8. ידוע לספק כי יש לקבל את אישור הרשות מראש ובכתב, לביצוע כל מטלה, לרבות הופעה לדיון אשר יבוצעו על ידי עובד / גורם אחר שאינו איש הקשר המוצע, לרבות מתמחה.
9. התמורה תשולם לספק בתוספת מע"מ כדין.
10. מובהר כי הוצאות משפט שתיפסקנה כנגד הרשות תשולמנה ישירות על ידה. הרשות לבדה תהא זכאית לכל סכום שיפסוק בית המשפט או כל ערכאה בעל סמכויות על פי דין לטובתה כשכר טרחת עו"ד והוצאות משפט.
11. הספק מתחייב להעביר לרשות כל סכום שייפסק כנגד חייב(ים) ו/או שייגבה מהם ע"י הספק, במסגרת הליכים שהספק ניהל נגדם מטעם הרשות. מוסכם ומוצהר בזאת כי הספק לא יהיה רשאי לנכות לעצמו מהסכומים שיגבה את סכומי שכר טרחתו או הוצאותיו, או לקזזם כנגד כל סכום המגיע לו מהרשות, או לעכב הסכומים שיגבה או את מסמכי התיק שבטיפולו או כל נכס אחר מנכסי הרשות שבחזקתו עד לתשלום שכר טרחתו או הוצאותיו, וכי חובה עליו להעביר לרשות כל סכום שיגבה במלואו ו/או כל מסמך של תיק שבטיפולו בלא קשר לסכומים המגיעים לו מהרשות ע"י שכר טרחתו או הוצאותיו. הפרה של הוראה זו הינה הפרה יסודית של ההסכם והרשות רשאית שלא לשלם שכר טרחה לספק וכן להפסיק את ההתקשרות עימו.

נספח 5 דרישות ביטוח

ביטוח

א. הספק מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות מקרקעי ישראל את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- (4). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1). הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

(2). הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק (ככל שמדובר בפעילות של משרד עורכי דין – הביטוח יכלול את הפעילות המקצועית של כל עובדי המשרד), עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותים משפטיים, עבור רשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחווה עם רשות מקרקעי ישראל.

(3). גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

(4). הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל.

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

(5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

(1). לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

(2). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.

(3). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4). הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החווה עם רשות מקרקעי ישראל, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ים בא/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/ות התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ד. מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הכיסוי לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם